

INFORME DE GESTION CEDEMODA 2022

Presentado el 16 de Marzo de 2023.

- ▶ LA CORPORACIÓN CENTRO MUNDIAL DE LA MODA, durante el ejercicio de 2022, presentó pérdidas de \$83.7 millones, suma que fue absorbida con los excedentes acumulados a diciembre de 2021 que ascendían a \$99.2 millones quedando un valor de \$15.5 millones para reinvertir en el año 2023. Adicionalmente facturó por evento de CARPAS NAVIDEÑAS la suma de \$96.4 millones para un total de excedentes de \$111.9 millones que se INVERTIRÁN en el año 2023 como gastos para el bienestar de los CORPORADOS y DEL SECTOR.

TOTAL CORPORADOS: 58

1. Tyfany Ceballos
2. Saion Moda SAS
3. Rihanion

CARTERA DICIEMBRE DE 2022: \$15.177.610

CEDEMODA esta enfocado en trabajar tres pilares primordiales como base para el servicio que se le presta a las empresas corporadas

1. SEGURIDAD EL SECTOR

- Apoyo de vigilancia privada 24/7 con 1 vigilante motorizado y un operador de medios 8/6, CCTV con 30 cámara en funcionamiento cuidando que no haya presencia de delincuencia común y habitantes de calle.
- Es importante que los CORPORADOS comuniquen cualquier situación de inseguridad que se perciba para actuar preventivamente.
- Es importante que las empresas implementen un control de acceso ya que se ha observado de manera recurrente como personas ajenas a las instalaciones ingresan con facilidad a las diferentes empresas con el objetivo de mirar las cosas de valor que puedan tener al alcance y ante un descuido cometer el hurto del elemento. Se han reportado robos de paquetes de producto en proceso y celulares
- CEDEMODA **NO** ofrece el servicio de vigilancia a automotores individualmente porque están en vía pública y estos quedan bajo responsabilidad de los propietarios pues se han encontrado automotores

con puertas abiertas y objetos de valor en su interior, llaves puestas, motos sin candados de seguridad lo que hace al sector vulnerable a hurto principalmente de motos

- Los Vigilantes a nuestro servicio han encontrado y reportado las persianas de las empresas abiertas después de que todo el personal ha salido de laboral, hay que concientizarlos de cerrar muy bien las puertas, rejas y/o persianas de sus empresas una vez finalicen labores, de lo contrario la delincuencia común va a aprovechar el descuido que se presenta en CEDEMODA haciendo el sector muy vulnerable a la delincuencia común.
- El robo de motos disminuyó en un 60 % comparado con el 2021, Las persianas abiertas incrementaron en un 550%

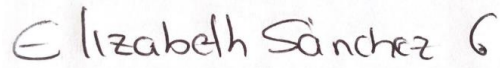
2. EVENTOS 2022

- Carpas en Mayo con la participación de 21 carpas las cuales se publicitaron a través de redes sociales, Influencers y mensajes de texto como se había explicado desde las ventas de las carpas.
- Carpas Navideñas las cuales se publicitaron a través de vallas, redes sociales, radio, Influencers y mensajes de texto como se había explicado desde las ventas de las carpas.
- Realización de los Gangazos el sábado inmediatamente después de los 15 de cada mes
- PUBLICIDAD :
 - INFLUENCER: Luchini y Memotilas (Octubre, Noviembre y Diciembre)
 - POST EN REDES SOCIALES : Instagram y Facebook (Todo el año)
- ✓ GALERÍA A CIELO ABIERTO: Transformar el espacio físico del sector Cedemoda con intervenciones artísticas en fachadas, muros y persianas que narrarán la historia de la textilería y la moda en Medellín, para contribuir a la activación comercial, turística pedagógica y cultural de la zona. Contamos con la asesoría de : DIRECTOR ARTÍSTICA: JANETH CALDERÓN PÉREZ y COORDINADORA DE MERCADEO: MARÍA EUGENIA ECHEVERRY

3. ALIANZAS ESTRATÉGICAS

- ✓ Se tiene el apoyo constante del Concejo y los representantes de las diferentes secretarías de turismo, movilidad, desarrollo económico e infraestructura con proyectos que apoyen el desarrollo económico del sector

- ✓ Una pareja de guardas de tránsito por turno para estar dando ronda en CEDEMODA y controlar especialmente el mal parqueo de camiones. Para motos y automóviles se les realizara el procedimiento si están en lugares prohibidos para parquear
- ✓ El contacto con los supervisores de tránsito para solicitar el servicio de movilidad en el caso de que el personal no haga el recorrido diario por el sector
- ✓ Se tiene comunicación directa con secretaria de movilidad para el control del parqueo de camiones en la zona del parqueadero metropolitano y sobre la carrera 59 con Ayacucho.



Directora ejecutiva CEDEMODA
Elizabeth Sánchez Gómez